



Ustanička 84



Lux Residence d.o.o.
Beograd

- Kontaktirajte investitora -

investitor: **Lux Residence**

kancelarija: **Svetozara Radojčića 52b**

kontakt: **dusko.radjen@coolbeer.rs**

www.luxresidence.rs

projektni biro:





*~Savršenu lokaciju sa
pristupačnim cenama
prati savršen projekat
čija estetika ostavlja bez daha!~*

*Dobro došli
u Ustaničku 84*

Ustanička 84

Predstavljamo Vam objekat u izgradnji
na lokaciji gde centar Voždovca kreće u
susret samom centru grada!

Obdanište "Biseri" - 400m

SC "Šumice" - 500m

VIII Beogradska Gimnazija - 1km

Druga ekonomska škola - 1km

OŠ "Dositej Obradović" - 700m

Dom Zdravlja Voždovac - 950m

Autokomanda - 2km

Klinički Centar Srbije - 2.6km

Hram Svetog Save - 2.3km

Trg Slavija - 2.7km

Tašmajdan - 3.4 km

Trg Republike - 4.4 km

Kalemegdan - 5km



Vaš dom na savršenoj lokaciji

Zašto baš Ustanička 84?



Parking garaža



Dobra saobraćajna
povezanost



Kvalitetna gradnja



Različite
strukture stanova



Visok procenat
zelenih površina



Bezbednost



Idealna lokacija
za Vaš Dom

Savršenu lokaciju sa pristupačnim cenama prati savršen projekat čija će Vas estetika ostaviti bez daha!

Uz funkcionalnost i moderna tehnička rešenja ćete uštedeti jer i pored toga što vodimo računa da se naši objekti dobro uklape u okruženje, mi takođe vodimo računa o ekonomičnosti i o minimalnim troškovima ulaganja radi održavanja objekta za naše kupce.

Stanove različitih kvadratura i struktura odlikuje kombinovanje klasičnih enterijerskih rešenja sa elementima modernog kako bi se postigla vrhunska estetika prostora uz maksimalnu funkcionalnost kao i iskorišćenost datih gabarita stambenog prostora.

Elegantnu neoklasičnu fasadu objekta sa bogatom ornamentikom oplemenicemo drvo-aluminijum stolarijom kao i ogradama od kovanog gvožđa i led rasvetom.

Luksuzna ulazna vrata će Vas uvesti u lobi obložen mermerom, a vrhunskom ambijentu će doprineti primena modernih zidnih tehnika i rasvete u hodnicima zgrade. Uz to, najkvalitetniji lift, video-interfon i pristup osobama sa invaliditetom.

U podrumu zgrade je isprojektovana garaža sa garažnim mestima optimalne veličine, lakim pristupom, i odličnim prostorom za manevrisanje. Sve to uz vrhunski auto-lift omogućava parkiranje bez brige.

Funkcionalnost, male troškove i vrhunski komfor ćemo obezbediti termoizolacijom fasade i krova, međuspratnom zvučnom izolacijom, kao i ugradnjom inverterskih jedinica A+ klase i Rehau podnog grejanja.

Svaki stan će biti opremljen prvoklasnim sigurnosnim vratima, parketom velikog formata, Premium sobnim vratima, kao i kvalitetnom keramikom i sanitarijama.

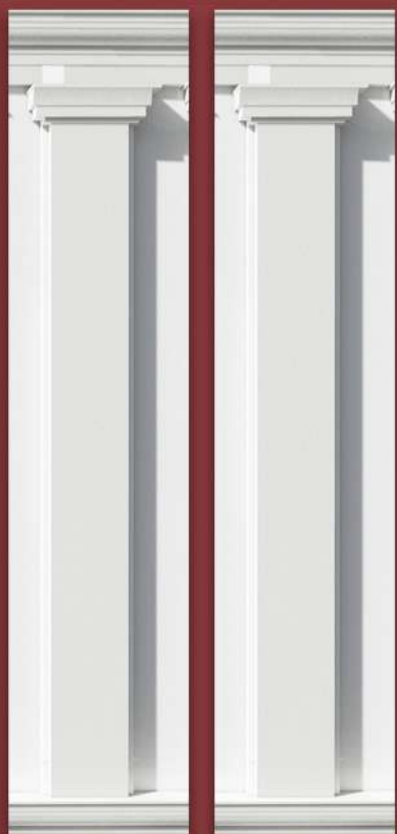
...Vaš novi dom



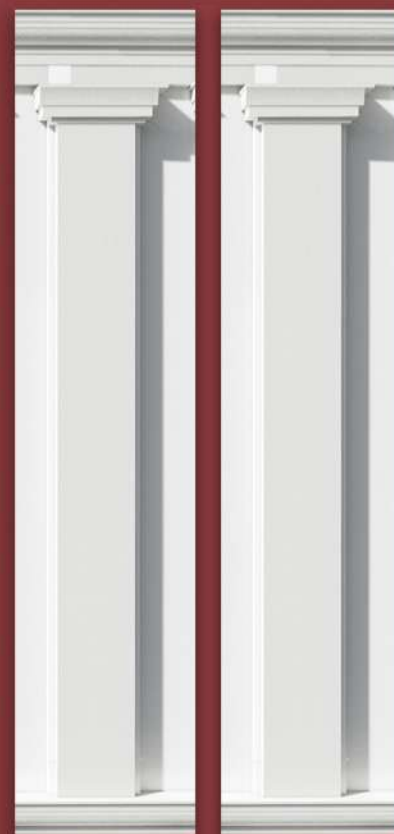
... u Ustaničkoj 84

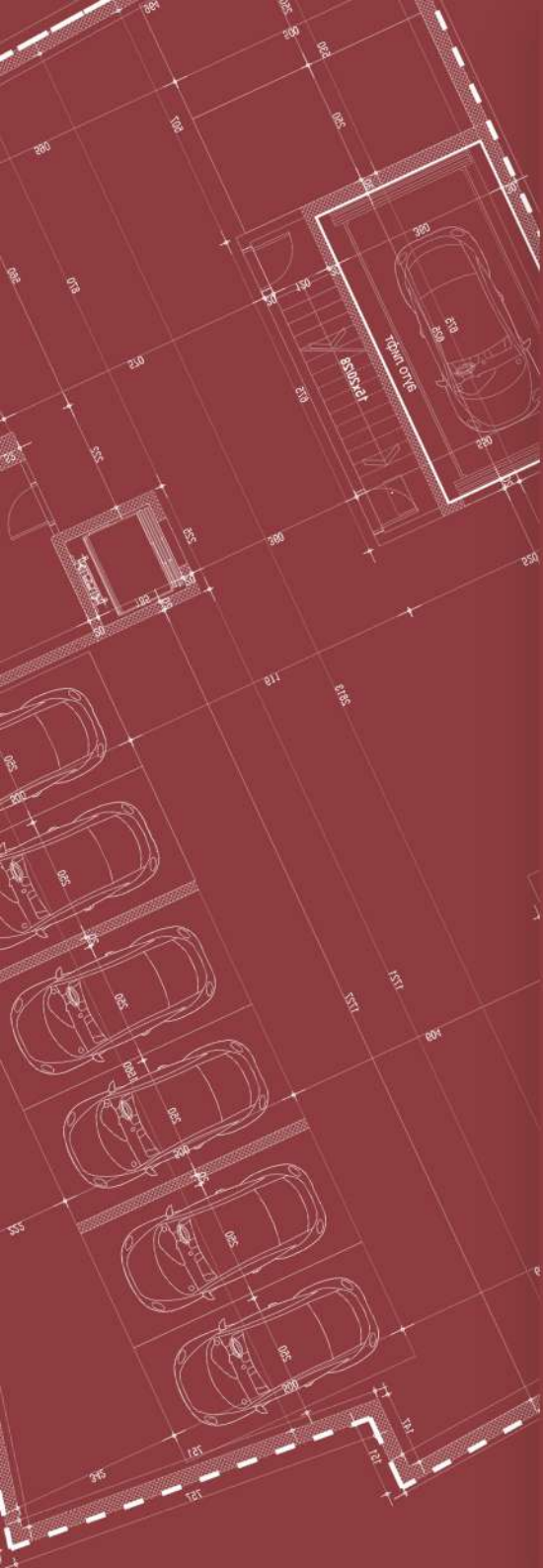






Ustanička 84



An architectural drawing of a parking garage layout, showing a grid of parking spaces with dimensions and a car icon. The drawing is overlaid on a dark red background.

Parking garaža ispod objekta



24 garažnih mesta

*2 garažna mesta namenjena
osebama sa invaliditetom*



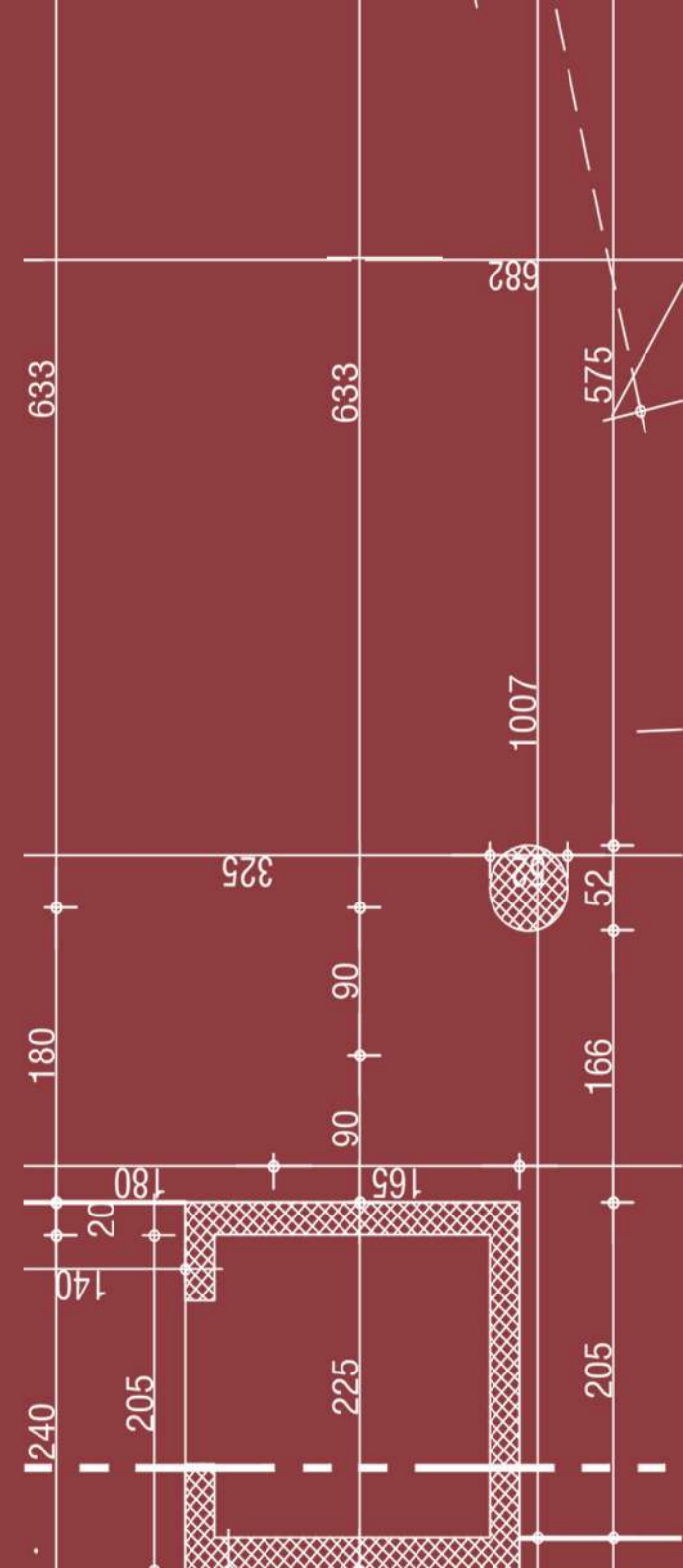
*Auto-lift
udoban pristup garaži*

*Putnički lift
i protivpožarno stepenište*



Poslovni prostor

Lokal sa magacinom

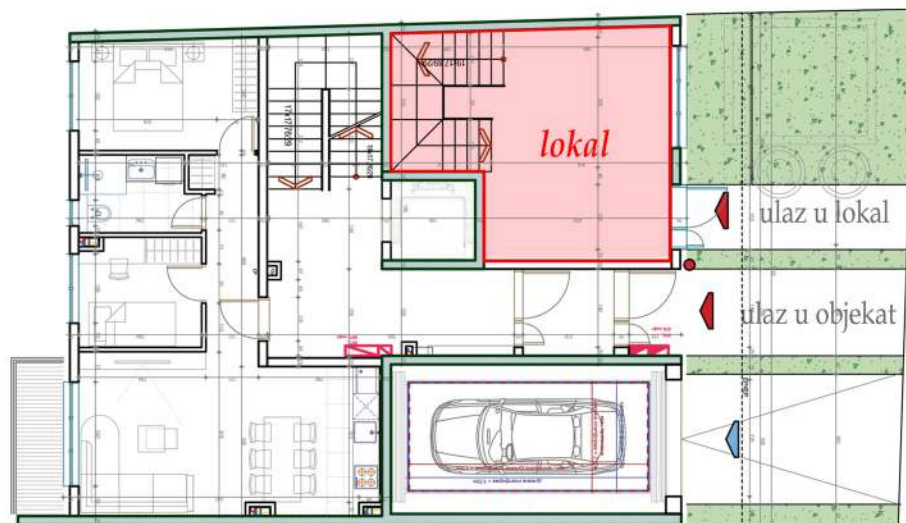


Ustanička 84

LOKAL sa magacinom



Ustanička ulica



Ustanička ulica

PRIZEMLJE



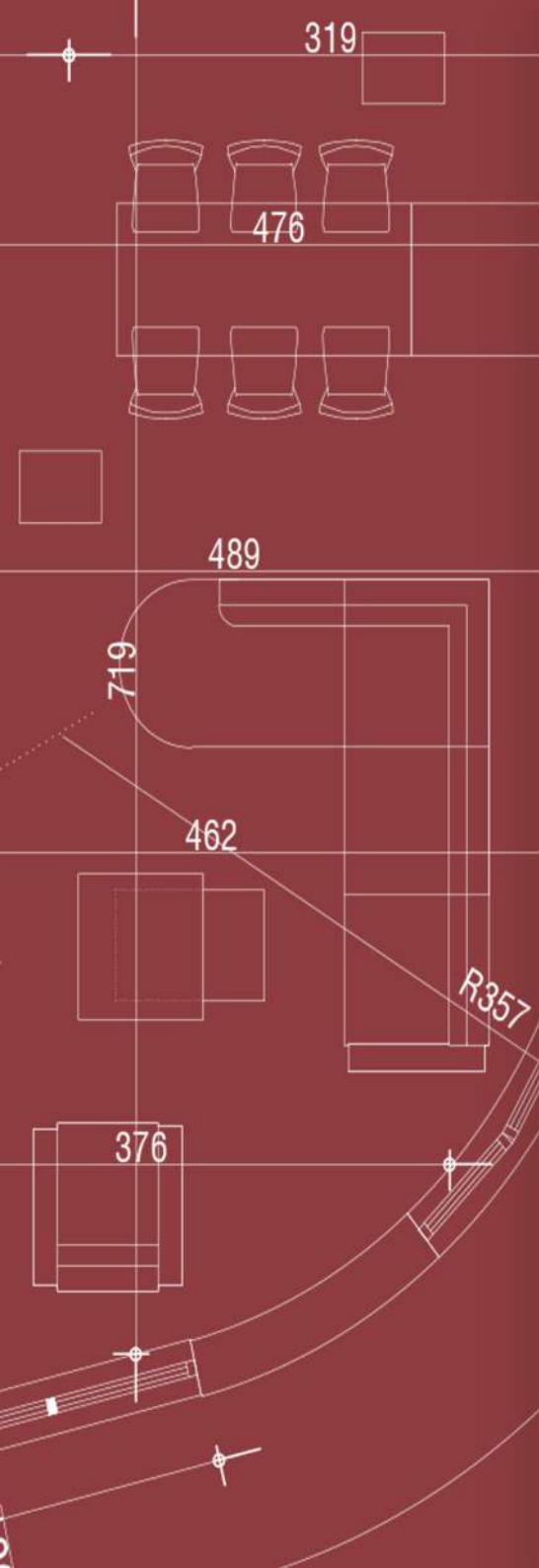
SUTEREN

LOKAL	PRIZEMLJE	24.51 m ²
MAGACIN	SUTEREN	21.77 m ²
UKUPNO		46.28 m ²

investitor: Lux Residence d.o.o, Beograd
kancelarija: Svetozara Radojčića 52b
kontakt: dusko.radjen@coolbeer.rs
www.luxresidence.rs

projektni biro:





Stanovi





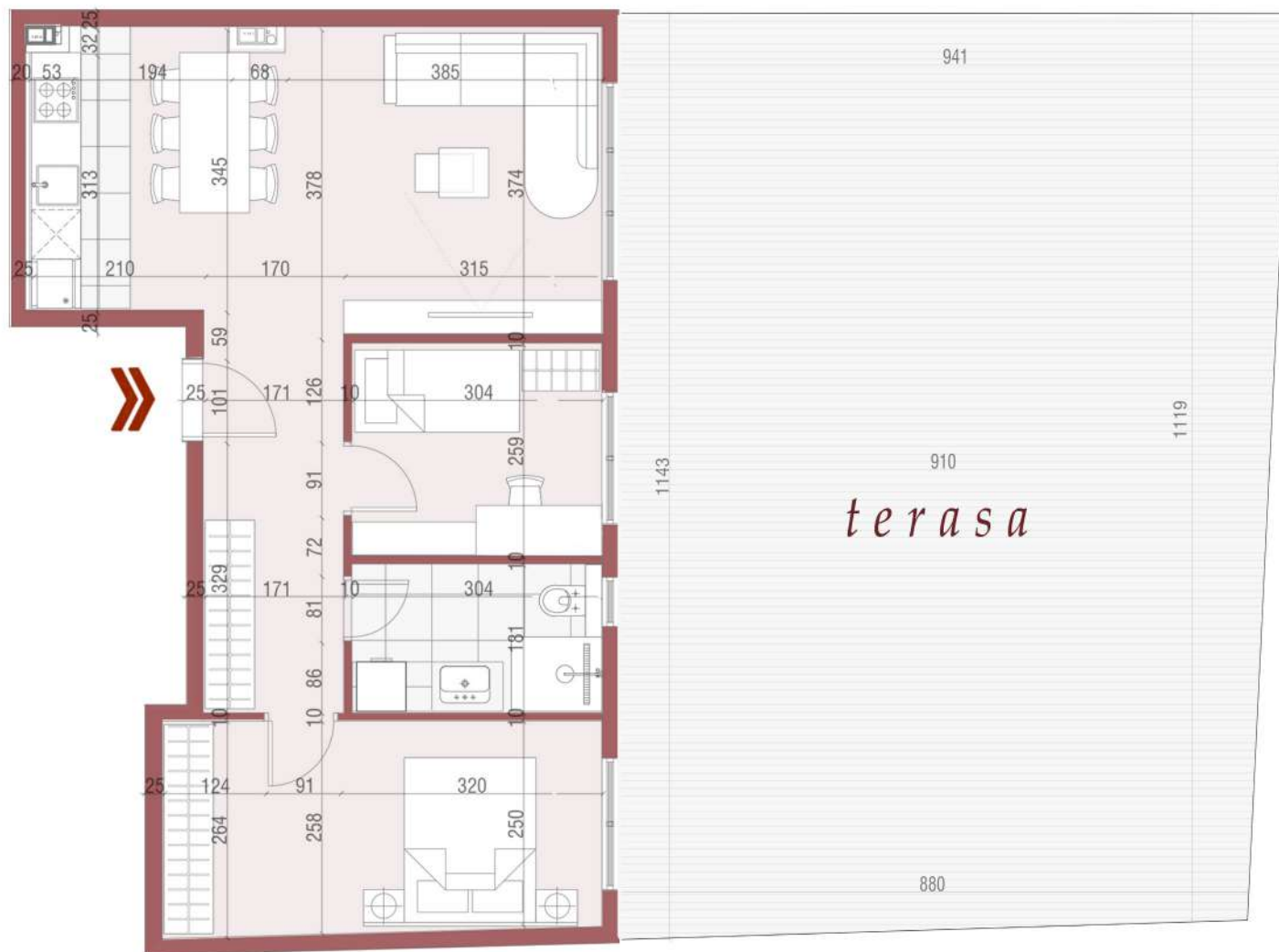
Dobro došli!

Ustanička 84

STAN 1 SUTEREN



Ustanička ulica



investitor: Lux Residence d.o.o, Beograd
kancelarija: Svetozara Radojčića 52b
kontakt: dusko.radjen@coolbeer.rs
www.luxresidence.rs

projektni biro:



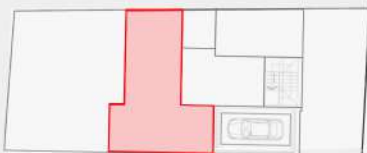


HODNIK	8.29 m ²
KUHINJA	4.06 m ²
DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.60 m ²
SOBA 1	7.53 m ²
KUPATILO	5.26 m ²
SOBA 2	12.60 m ²
UKUPNA POVRŠINA	58.34 m²

+ POVRŠINA TERASE 102.90 m²

Ustanička 84

STAN 2 PRIZEMLJE



Ustanička ulica



HODNIK	6.14 m ²
KUHINJA	4.06 m ²
DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.54 m ²
SOBA 1	6.95 m ²
KUPATILO	4.63 m ²
SOBA 2	10.58 m ²
TERASA	3.85 m ²
UKUPNA POVRŠINA	56.75 m²

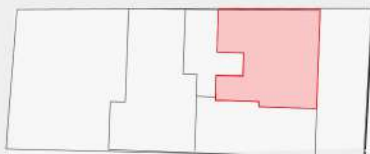
investitor: Lux Residence d.o.o, Beograd
kancelarija: Svetozara Radojčića 52b
kontakt: dusko.radjen@coolbeer.rs
www.luxresidence.rs

projektni biro:



Ustanička 84

PA 1 SPRAT 1



Ustanička ulica



HODNIK	7.54 m ²
KUPATILO	6.43 m ²
SOBA	11.30 m ²
DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	16.99 m ²
KUHINJA	3.49 m ²
TERASA	3.58 m ²
UKUPNA POVRŠINA	49.33 m²

investitor: Lux Residence d.o.o, Beograd

kancelarija: Svetozara Radojčića 52b

kontakt: duško.radjen@coolbeer.rs

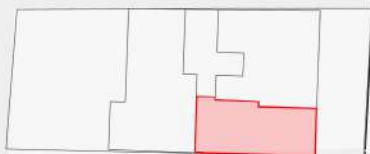
www.luxresidence.rs

projektni biro:

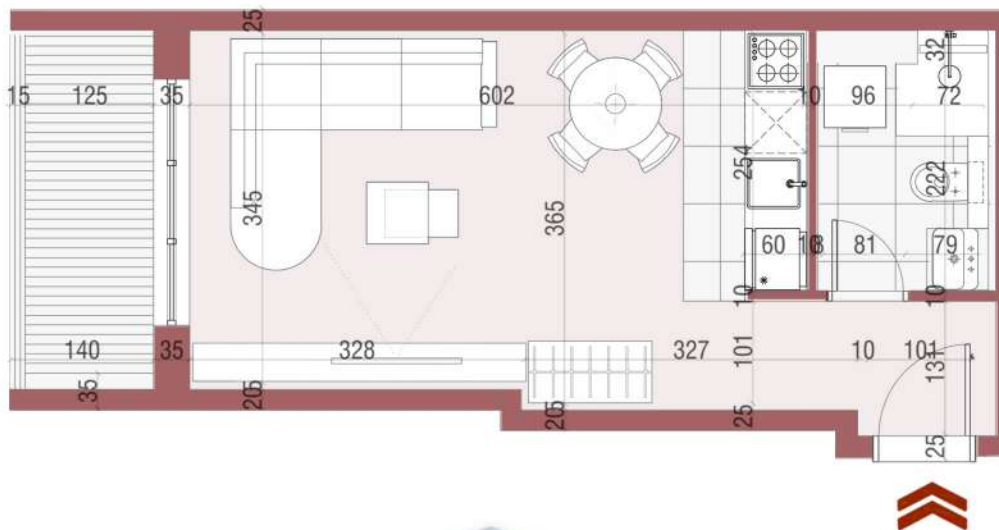


Ustanička 84

PA 2 SPRAT 1



Ustanička ulica



HODNIK	1.62 m ²
KUPATILO	3.90 m ²
DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18.64 m ²
KUHINJA	3.11 m ²
TERASA	4.12 m ²
UKUPNA POVRŠINA	31.39 m²

investitor: Lux Residence d.o.o, Beograd
 kancelarija: Svetozara Radojčića 52b
 kontakt: dusko.radjen@coolbeer.rs
www.luxresidence.rs

projektni biro:

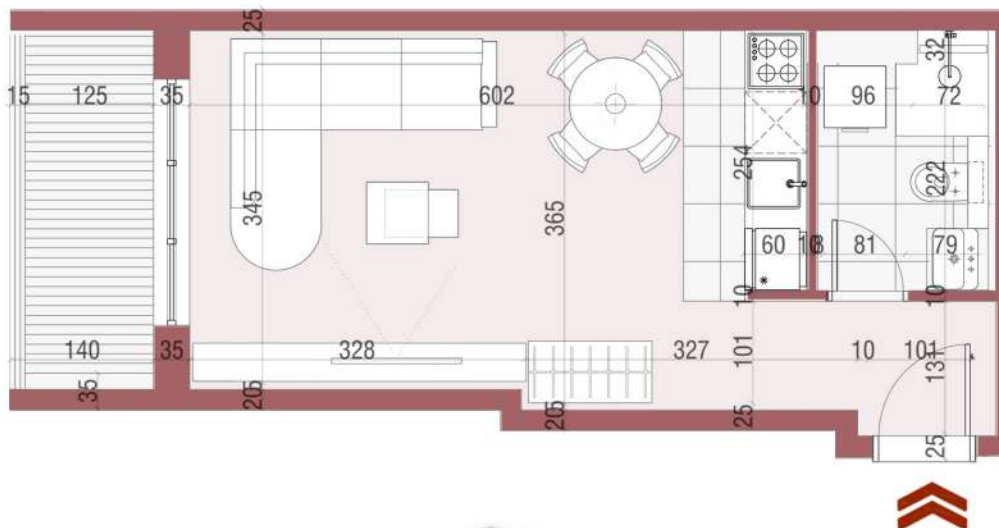


Ustanička 84

STAN 4 SPRAT 2



Ustanička ulica



HODNIK	1.62 m ²
KUPATILO	3.90 m ²
DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18.64 m ²
KUHINJA	3.11 m ²
TERASA	4.12 m ²
UKUPNA POVRŠINA	31.39 m²

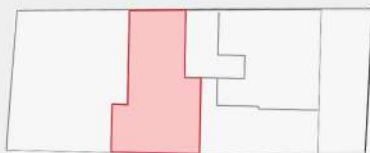
investitor: Lux Residence d.o.o, Beograd
 kancelarija: Svetozara Radojčića 52b
 kontakt: dusko.radjen@coolbeer.rs
www.luxresidence.rs

projektni biro:



Ustanička 84

STAN 5 SPRAT 2



Ustanička ulica



HODNIK	5.69 m ²
KUHINJA	4.06 m ²
DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18.70 m ²
SOBA 1	6.95 m ²
KUPATILO	4.63 m ²
SOBA 2	10.60 m ²
TERASA	3.85 m ²
UKUPNA POVRŠINA	54.48 m²

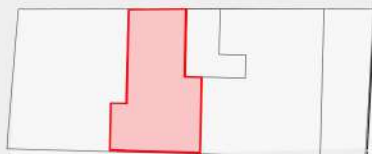
investitor: Lux Residence d.o.o, Beograd
 kancelarija: Svetozara Radojčića 52b
 kontakt: dusko.radjen@coolbeer.rs
www.luxresidence.rs

projektni biro:



Ustanička 84

STAN 7 SPRAT 3



Ustanička ulica



HODNIK	5.69 m ²
KUHINJA	4.06 m ²
DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18.70 m ²
SOBA 1	6.95 m ²
KUPATILO	4.63 m ²
SOBA 2	10.60 m ²
TERASA	3.85 m ²
UKUPNA POVRŠINA	54.48 m²

investitor: Lux Residence d.o.o, Beograd
kancelarija: Svetozara Radojčića 52b
kontakt: dusko.radjen@coolbeer.rs
www.luxresidence.rs

projektni biro:









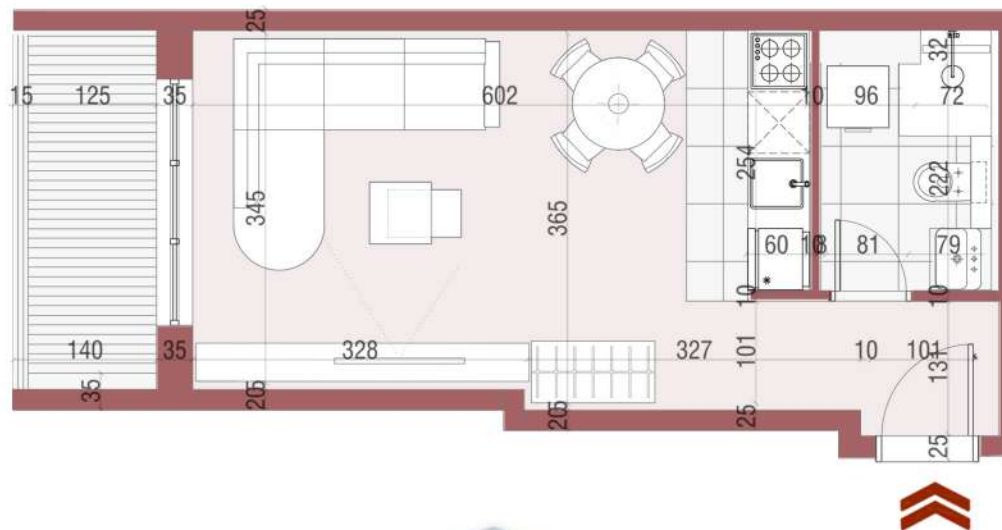


Ustanička 84

STAN 9 SPRAT 4



Ustanička ulica



HODNIK	1.62 m ²
KUPATILO	3.90 m ²
DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18.64 m ²
KUHINJA	3.11 m ²
TERASA	4.12 m ²
UKUPNA POVRŠINA	31.39 m²

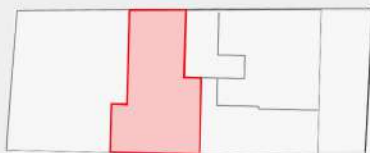
investitor: Lux Residence d.o.o, Beograd
 kancelarija: Svetozara Radojčića 52b
 kontakt: dusko.radjen@coolbeer.rs
www.luxresidence.rs

projektni biro:



Ustanička 84

STAN 10
SPRAT 4



Ustanička ulica



HODNIK	5.69 m ²
KUHINJA	4.06 m ²
DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18.70 m ²
SOBA 1	6.95 m ²
KUPATILO	4.63 m ²
SOBA 2	10.60 m ²
TERASA	3.85 m ²
UKUPNA POVRŠINA	54.48 m²

investitor: Lux Residence d.o.o, Beograd
 kancelarija: Svetozara Radojčića 52b
 kontakt: dusko.radjen@coolbeer.rs
www.luxresidence.rs

projektni biro:

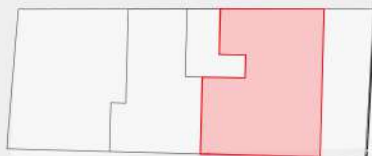






Ustanička 84

STAN 11 SPRAT 5



Ustanička ulica



HODNIK	3.76 m ²
TOALET	1.77 m ²
KUHINJA	3.64 m ²
DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.99 m ²
PREDSOBLJE	6.46 m ²
KUPATILO	6.13 m ²
SOBA 1	12.60 m ²
SOBA 2	8.91 m ²
SOBA 3	8.82 m ²
TERASA 1	4.12 m ²
TERASA 2	3.58 m ²
UKUPNA POVRŠINA	83.78 m²

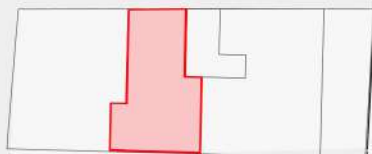
investitor: Lux Residence d.o.o, Beograd
 kancelarija: Svetozara Radojčića 52b
 kontakt: dusko.radjen@coolbeer.rs
www.luxresidence.rs

projektni biro:



Ustanička 84

STAN 12
SPRAT 5



Ustanička ulica



HODNIK	5.69 m ²
KUHINJA	4.06 m ²
DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18.70 m ²
SOBA 1	6.95 m ²
KUPATILO	4.63 m ²
SOBA 2	10.60 m ²
TERASA	3.85 m ²
UKUPNA POVRŠINA	54.48 m²

investitor: Lux Residence d.o.o, Beograd
kancelarija: Svetozara Radojčića 52b
kontakt: dusko.radjen@coolbeer.rs
www.luxresidence.rs

projektni biro:



Ustanička 84

STAN 13 SPRAT 6



Ustanička ulica



investitor: Lux Residence d.o.o, Beograd
kancelarija: Svetozara Radojčića 52b
kontakt: dusko.radjen@coolbeer.rs
www.luxresidence.rs

projektni biro:

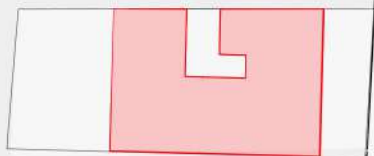




HODNIK	2.16 m ²
KUHINJA	12.80 m ²
DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30.44 m ²
PREDSOBLJE	8.36 m ²
KUPATILO	6.49 m ²
SOBA 1	14.20 m ²
SOBA 2	10.02 m ²
SOBA 3	10.29 m ²
SOBA 4	14.56 m ²
KUPATILO	3.46 m ²
TERASA 1	4.12 m ²
TERASA 2	3.59 m ²
TERASA 3	14.26 m ²
UKUPNA POVRŠINA	134.75 m²

STAN 14

POVUČENI SPRAT



Ustanička ulica



www.luxresidence.rs

biro:

MARNIN



HODNIK	7.29 m ²
KUHINJA	12.97 m ²
DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19.78 m ²
KUPATILO	4.27 m ²
SOBA 1	12.62 m ²
SOBA 2	10.36 m ²
SOBA 3	14.69 m ²
KUPATILO	6.12 m ²
GARDEROBER	5.87 m ²
TERASA 1	18.81 m ²
TERASA 2	8.38 m ²
UKUPNA POVRŠINA	121.16 m²









- Kontaktirajte investitora -

investitor: **Lux Residence**

kancelarija: **Svetozara Radojčića 52b**

kontakt: **dusko.radjen@coolbeer.rs**

www.luxresidence.rs

projektni biro:

