



www.novinis.com



REČ INVESTITORA

Zahvaljujemo Vam se na izdvojenom vremenu i interesovanju za naš projekat Novi Niš. Posebnu zahvalnost dugujemo našim vernim kupcima i svim poslovnim partnerima koji su nam na neki način ukazali svoje poverenje. Naša kompanija neguje tradiciju privatnog biznisa kroz tri generacije, a kao rezultat ove tradicije početkom 2019. godine smo pokrenuli izgradnju najsavremenijeg poslovno - stambenog kompleksa u Nišu. Danas smo u mogućnosti da ponudimo najkvalitetnije stambene i poslovne objekte čiji je kvalitet prihvaćen i potvrđen od strane najprefinjenijih kupaca. Mi smo tim za koji je svaka nova zgrada novi izazov i novo iskustvo. Pozivamo Vas da se pridružite širokom krugu zadovoljnih kupaca koji svoje najljepše snove sanjaju pod sigurnim krovom Novog Niša.



VAŠA NOVA PRESTIŽNA ADRESA

Stambeno poslovni kompleks na površini od 157 000m²
omogućava budućim stanarima da svoj stil života
podignu na viši nivo, komforanog i udobnog života!
Prva faza predviđa kompleks od 5 stambenih objekata od
kijih je prvi stambeni objekat 26.

Budućim stanarima obezbeđujemo udoban život u
modernoj i urbanoj oazi, na dohvatu starog centra grada.

Urbano naselje, prilagođeno potrebama savremenog čoveka.

NOVI NIŠ

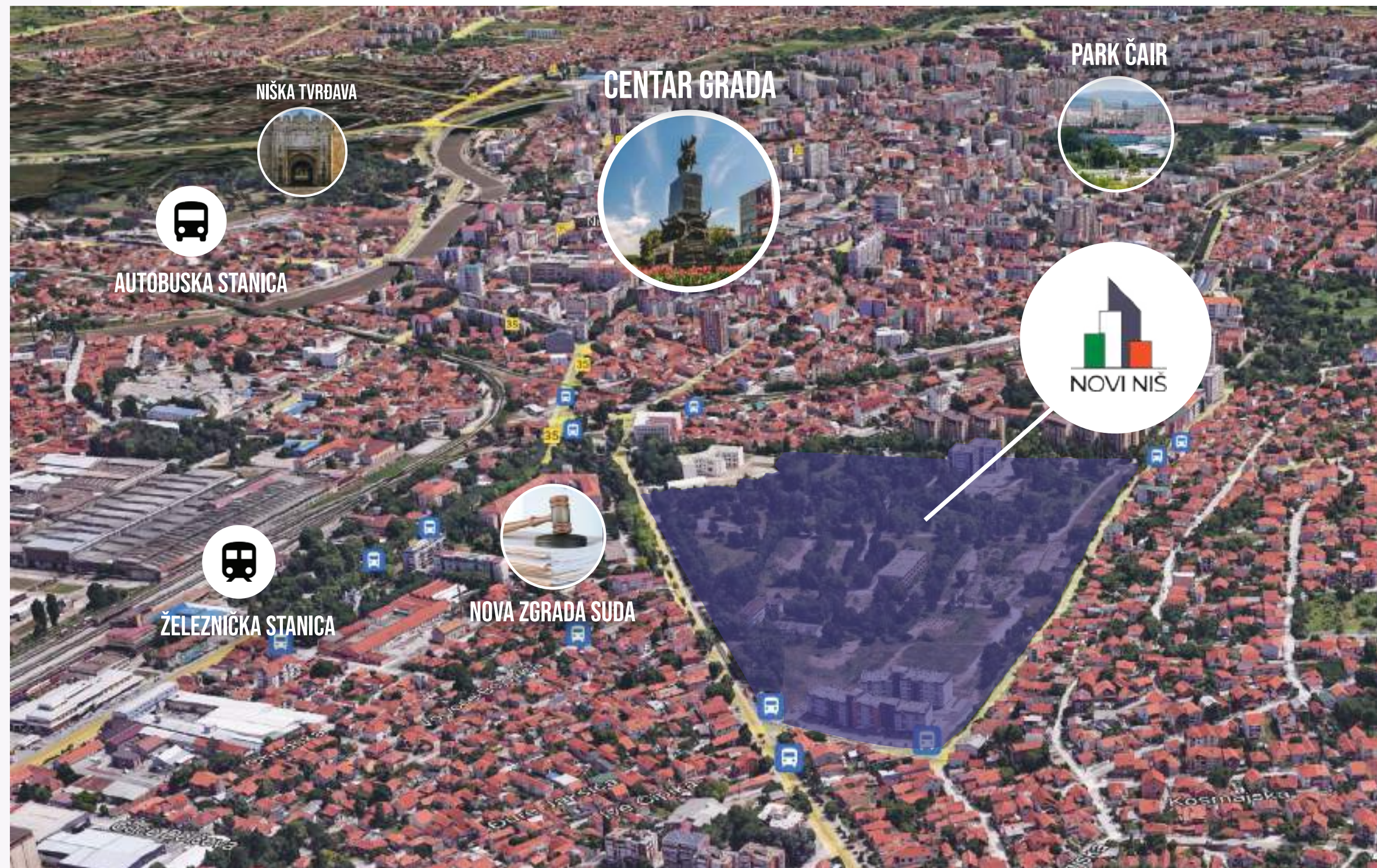


LOKACIJA

Vrhunska lokacija u čijoj blizini se nalaze vrtić, osnovna, a i najprestižnija srednja škola, nadaleko čuvena po brojnim uspesima njenih đaka. Na 10 minuta hoda se nalazi Univerzitet kao i kompleksni spomenik kulture - NIŠKA TVRĐAVA koja predstavlja najmonumentalniju urbanističku dominantu centralnog područja grada Niša.

Do samog centra grada kao i Narodnog pozorišta udaljenost je svega 1 kilometar.

NOVI NIŠ





RECEPCIJA - OBEZBEĐENJE

Zgrada poseduje prostrani ulazni hol sa recepcijom, video nadzorom i obezbeđenjem 24/7.



PODZEMNI PARKING

Dostupan parking 24/7

Sa željom da svoje vreme trošite na važnije i lepše stvari, Vaše parking mesto će uvek čekati na Vas!

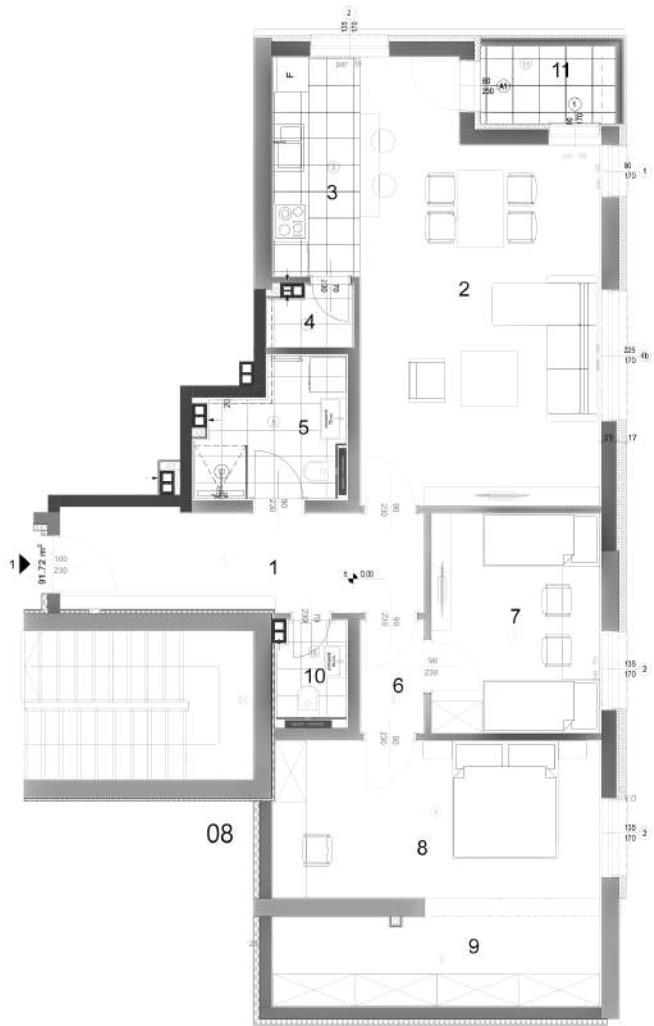
Predviđena su i posebna parking mesta namenjena osobama sa invaliditetom.

NOVI NIŠ



TROSOBAN STAN

Stan 01 / Prizemlje



NETO POVRŠINA
91.72M²

1. Ulazna partija	10.31
2. Dnevni boravak sa trpezarijom	27.34
3. Kuhinja	5.51
4. Ostava	1.38
5. Kupatilo	5.20
6. Degažman	2.02
7. Dečija soba	10.64
8. Spavaća soba	15.75
9. Garderoba	8.30
10. WC	2.04
11. Terasa	3.23

DVOIPOSOBAN STAN

Stan 03 / Prizemlje



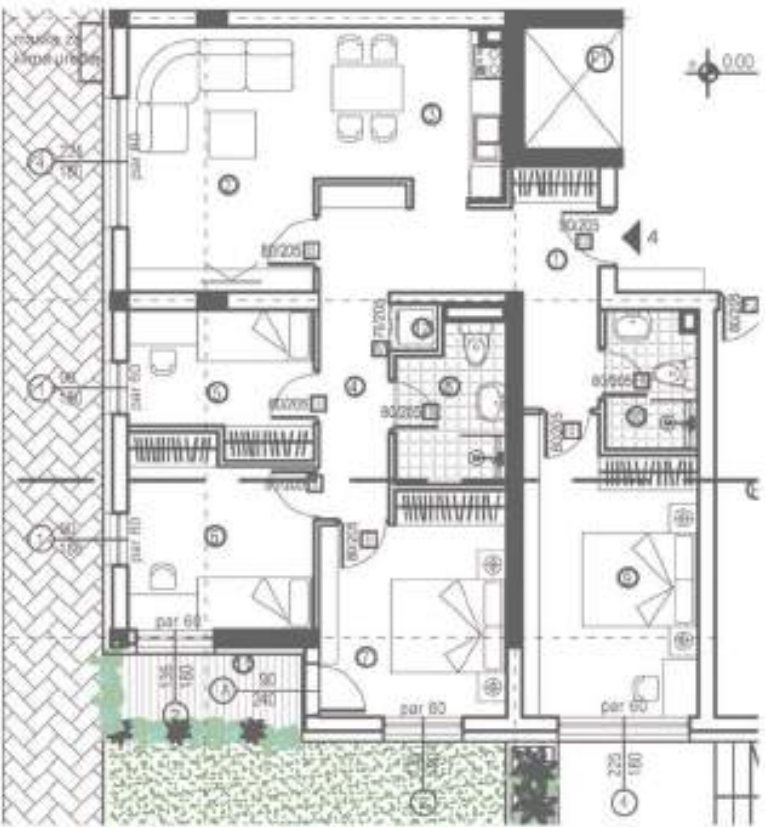
NETO POVRŠINA
66.84M²

1. Ulazna partija	7.03
2. Dnevni boravak sa trpezarijom	23.04
3. Kuhinja	4.47
4. WC	1.91
5. Kupatilo	4.42
6. Degažman	2.97
7. Prostorija za smeštaj veš mašine	0.91
8. Spavaća soba	10.42
9. Dečija soba	6.29
10. Terasa	5.38



ČETVOROPOSOBAN STAN

Stan 04 / Prizemlje



S

NETO POVRŠINA
97.27M²

1. Ulazna partija	11.22
2. Dnevni boravak sa trpezarijom	19.62
3. Kuhinja	4.77
4. Degažman	4.68
5. Dečija soba	7.31
6. Dečija soba	9.87
7. Spavaća soba	11.67
8. Kupatilo	4.84
9. Spavaća soba	14.38
10. Kupatilo	3.72
11. Terasa	4.55
12. Prostorija za smeštaj veš mašine	0.64

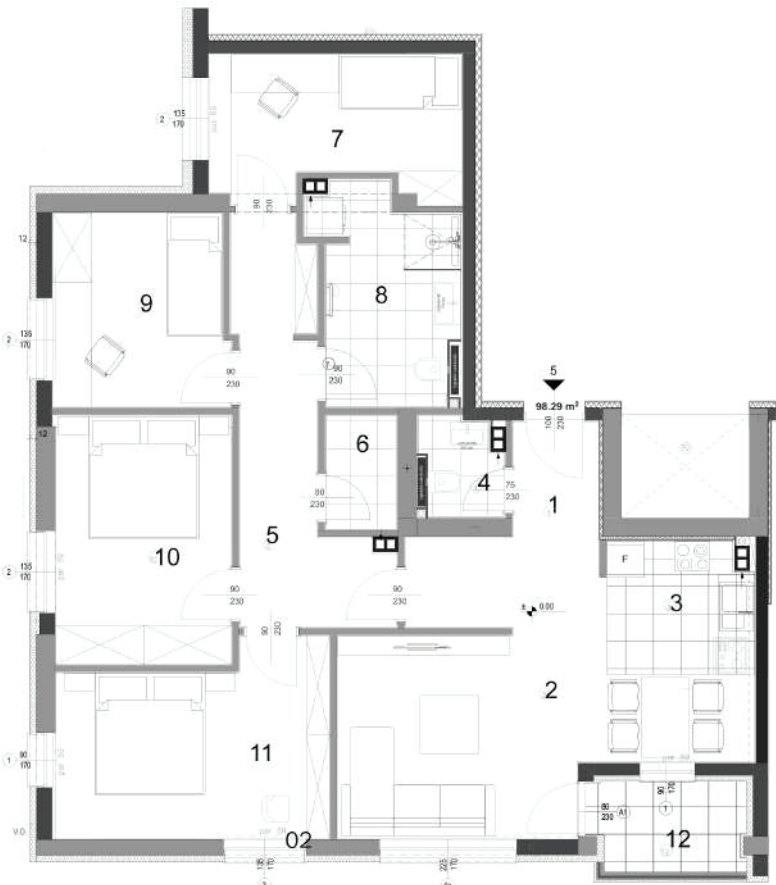


ČETVOROSOBAN STAN

Stan 05 / Prizemlje

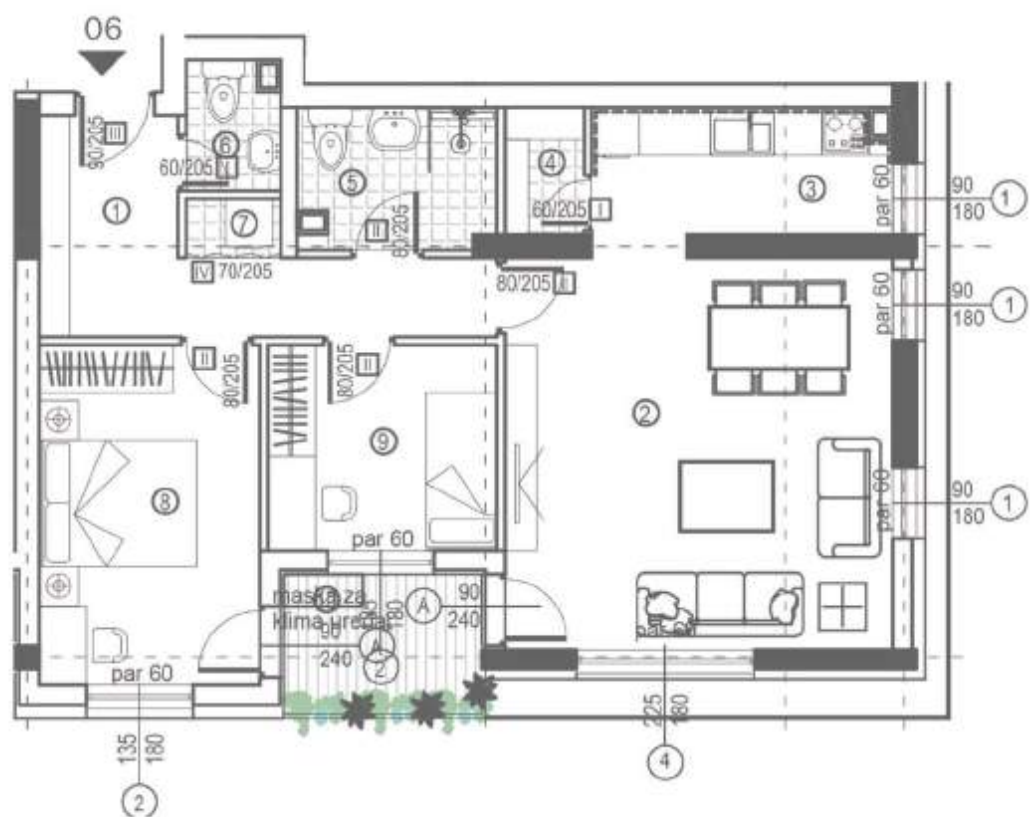
NETO POVRŠINA
98.29M²

1. Ulazna partija	2.64
2. Dnevni boravak sa trpezarijom	22.20
3. Kuhinja	5.26
4. WC	2.00
5. Degažman	10.37
6. Ostava	2.16
7. Spavaća soba	9.07
8. Kupatilo	7.50
9. Dečija soba	8.88
10. Spavaća soba	11.63
11. Spavaća soba	13.03
12. Terasa	3.55



TROSOBAN STAN

Stan 06 / Prizemlje

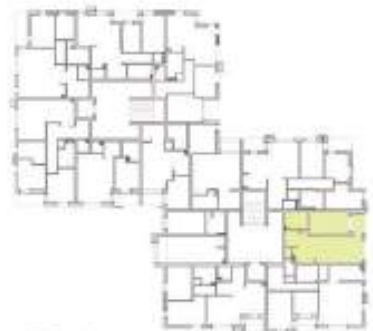
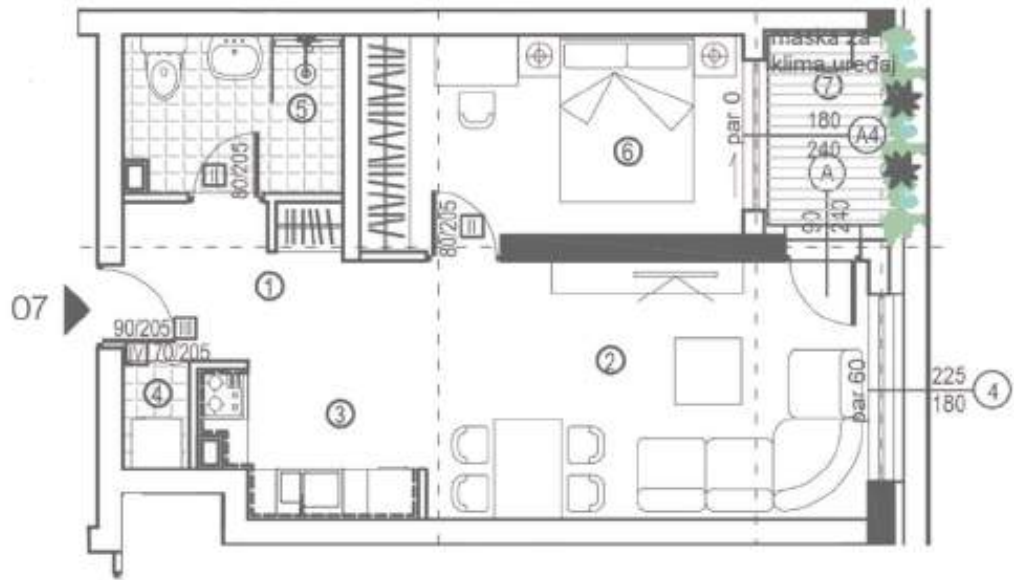


NETO POVRŠINA
69.05M²

1. Ulazna partija	8.97
2. Dnevni boravak sa trpezarijom	23.01
3. Kuhinja	5.56
4. Ostava	1.60
5. Kupatilo	4.31
6. WC	1.86
7. Prostorija za smeštaj veš mašine	0.90
8. Spavaća soba	11.76
9. Dečija soba	7.54
10. Terasa	3.54

DVOSOBAN STAN

Stan 07 / Prizemlje

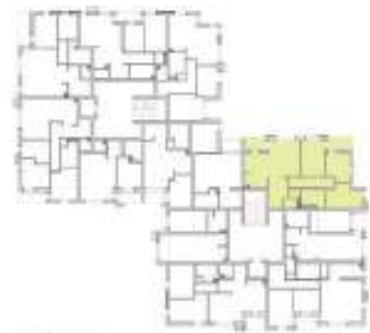


NETO POVRŠINA
46.56M²

- | | |
|-------------------------------------|-------|
| 1. Ulazna partija | 6.16 |
| 2. Dnevni boravak sa trpezarijom | 15.65 |
| 3. Kuhinja | 4.61 |
| 4. Prostorija za smeštaj veš mašine | 1.04 |
| 5. Kupatilo | 4.90 |
| 6. Spavaća soba | 11.20 |
| 7. Terasa | 3.00 |

TROIPOSOBAN STAN

Stan O8 / Prizemlje

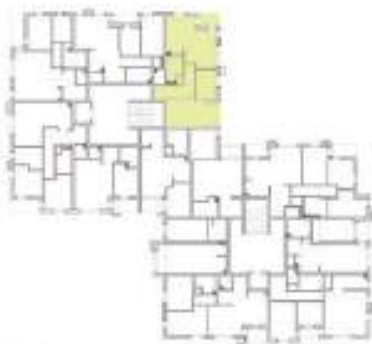
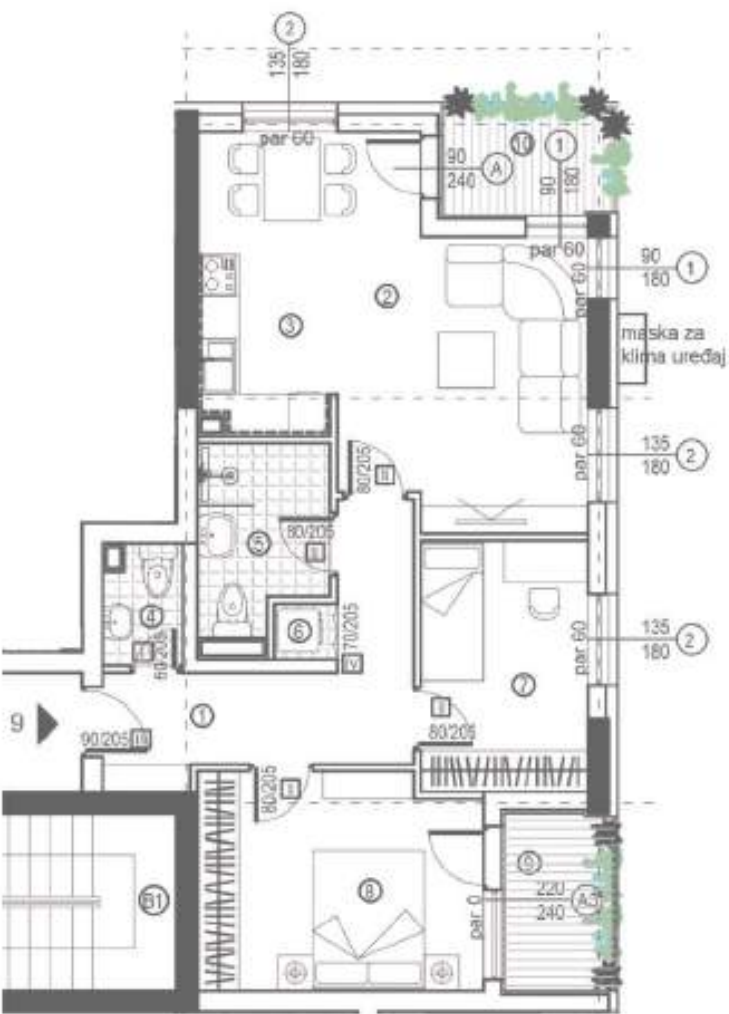


NETO POVRŠINA
93.23M²

1. Ulazna partija	9.32
2. Dnevni boravak sa trpezarijom	22.26
3. Kuhinja	5.54
4. Ostava	3.85
5. WC	1.90
6. Kupatilo	5.50
7. Prostorija za smeštaj veš mašine	1.32
8. Dečija soba	9.72
9. Dečija soba	8.38
10. Spavaća soba	11.37
11. Terasa 2	4.00
12. Terasa 1	3.70
13. Degažman	6.37

DVOIPOSOBAN STAN

Tipski sprat I - VI / Stanovi 09, 21, 33, 45, 57, 69

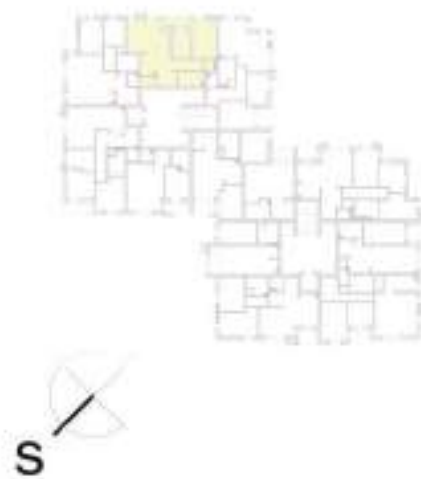
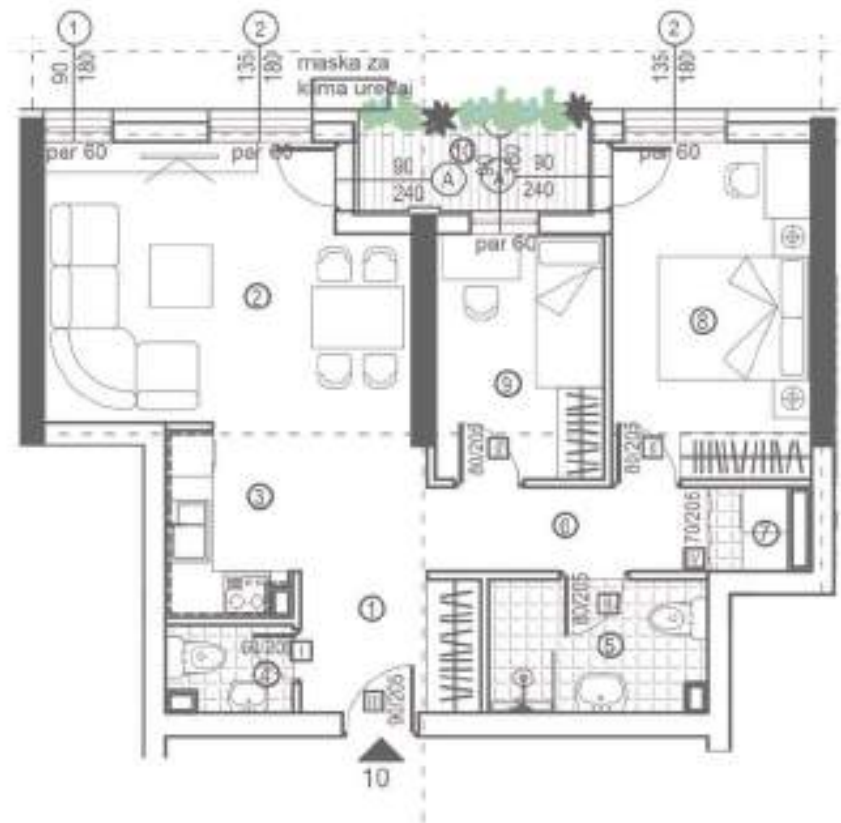


NETO POVRŠINA
69.39M²

1. Ulazna partija	9.07
2. Dnevni boravak sa trpezarijom	19.82
3. Kuhinja	5.02
4. WC	1.89
5. Kupatilo	4.77
6. Prostorija za smeštaj veš mašine	0.71
7. Dečija soba	8.40
8. Spavaća soba	12.47
9. Terasa 1	3.80
10. Terasa 2	3.44

DVOIPOSOBAN STAN

Tipski sprat I - VI / Stanovi 10, 22, 34, 46, 58, 70

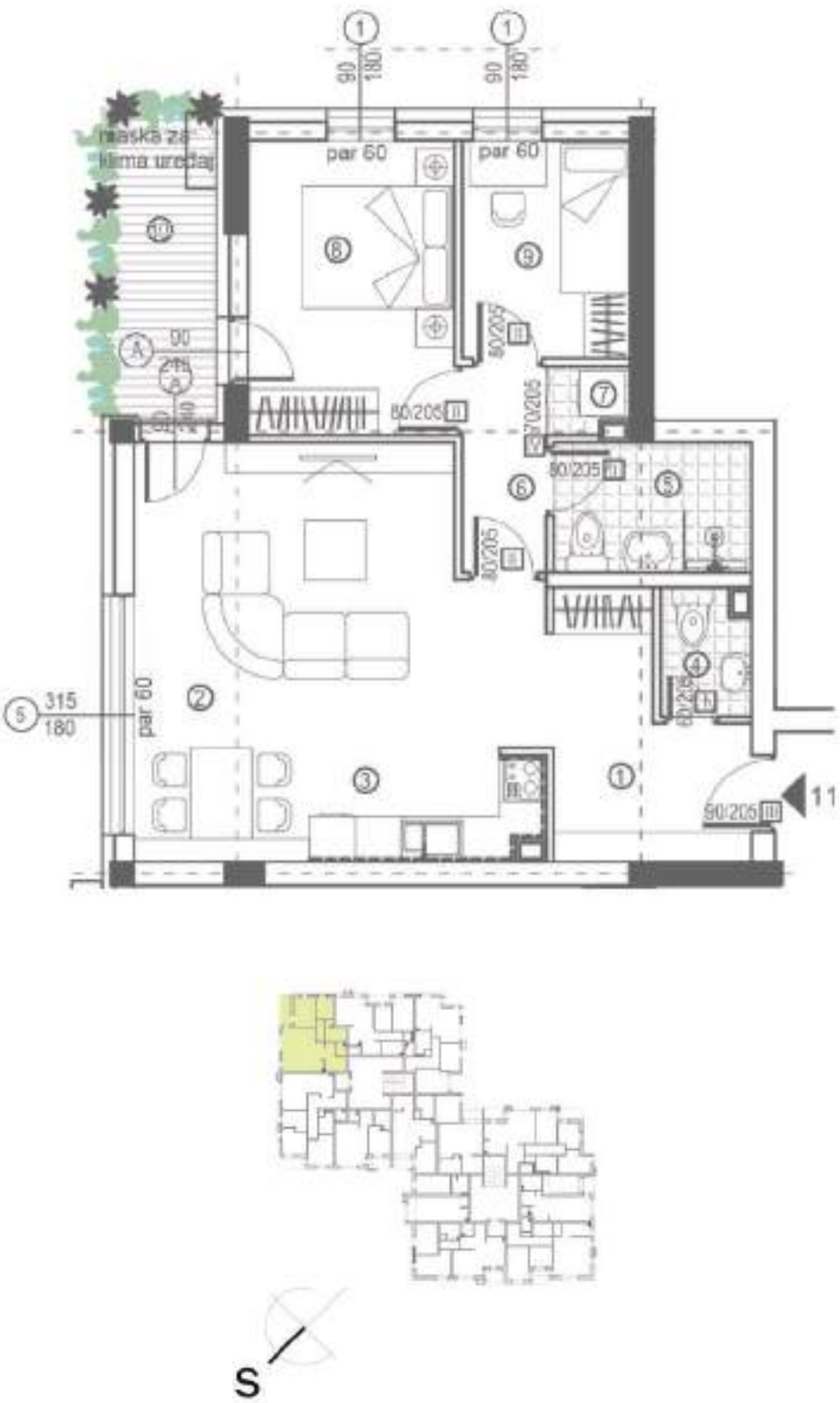


NETO POVRŠINA
61.67M²

1. Ulazna partija	6.98
2. Dnevni boravak sa trpezarijom	16.80
3. Kuhinja	4.20
4. WC	1.78
5. Kupatilo	4.87
6. Degažman	4.02
7. Prostorija za smeštaj veš mašine	1.15
8. Spavaća soba	11.44
9. Dečija soba	7.04
10. Terasa	3.39

DVOIPOSOBAN STAN

Tipski sprat I - VI / Stanovi 11, 23, 35, 47, 59, 71

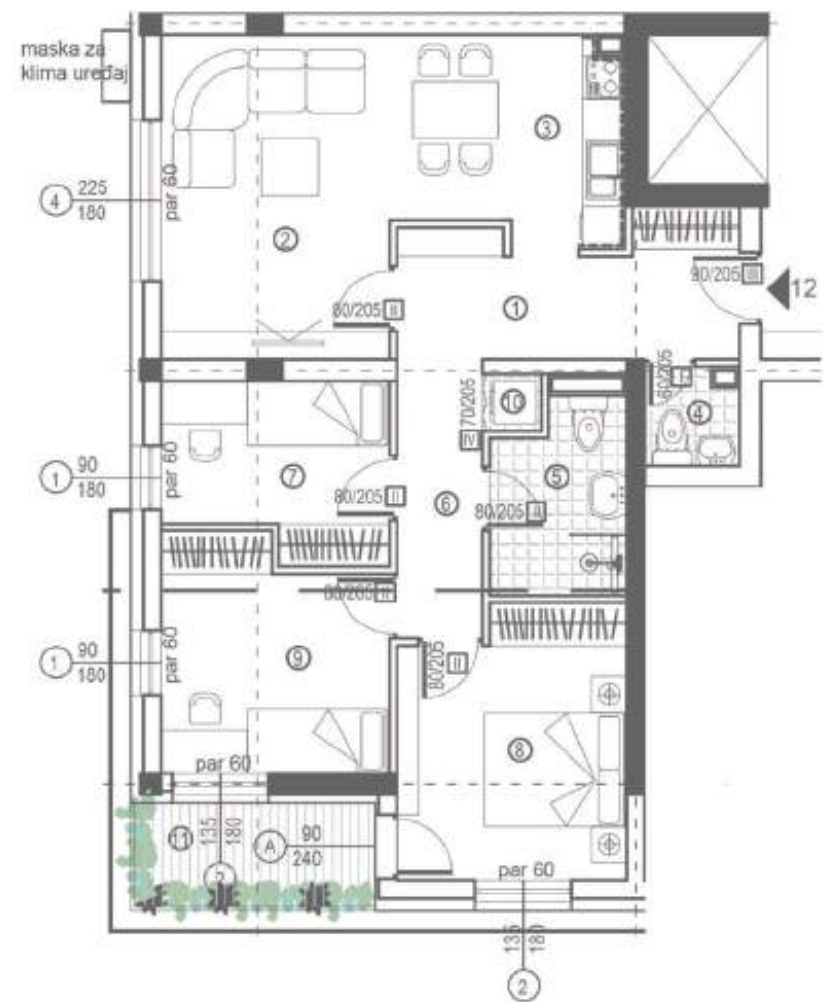


NETO POVRŠINA
66.81M²

1. Ulazna partija	7.03
2. Dnevni boravak sa trpezarijom	23.04
3. Kuhinja	4.47
4. WC	1.91
5. Kupatilo	4.42
6. Degažman	2.97
7. Prostorija za smeštaj veš mašine	0.91
8. Spavaća soba	10.42
9. Dečija soba	6.29
10. Terasa	5.35

TROIPOSOBAN STAN

Tipski sprat I - VI / Stanovi 12, 24, 36, 48, 60, 72



NETO POVRŠINA
78.38M²

1. Ulazna partija	8.62
2. Dnevni boravak sa trpezarijom	19.62
3. Kuhinja	4.77
4. WC	1.81
5. Kupatilo	4.84
6. Degažman	4.68
7. Dečija soba	7.31
8. Spavaća soba	11.67
9. Dečija soba	9.87
10. Prostorija za smeštaj veš mašine	0.64
11. Terasa	4.55

DVOSOBAN STAN

Tipski sprat I - VI / Stanovi 13, 25, 37, 49, 61, 73

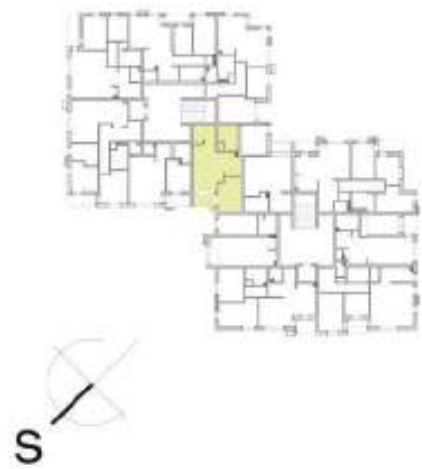


NETO POVRŠINA
43.90M²

1. Ulazna partija	3.37
2. Dnevni boravak sa trpezarijom	17.81
3. Kuhinja	3.58
4. Prostorija za smeštaj veš mašine	1.68
5. Kupatilo	4.08
6. Spavaća soba	9.24
7. Terasa	4.14

DVOSOBAN STAN

Tipski sprat I - VI / Stanovi 14, 26, 38, 50, 62, 74

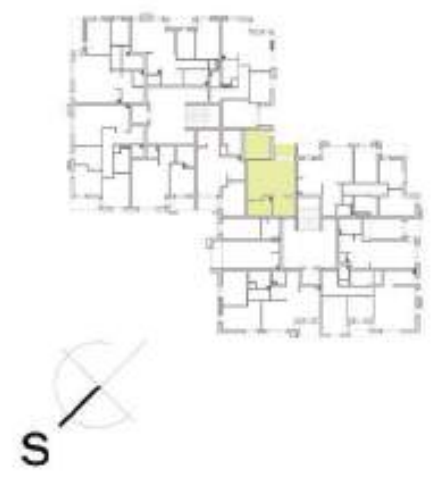


NETO POVRŠINA
47.72M²

- | | |
|-------------------------------------|-------|
| 1. Ulazna partija | 5.24 |
| 2. Dnevni boravak sa trpezarijom | 17.55 |
| 3. Kuhinja | 5.11 |
| 4. Prostorija za smeštaj veš mašine | 0.81 |
| 5. Kupatilo | 5.58 |
| 6. Spavaća soba | 9.91 |
| 7. Terasa | 3.52 |

DVOSOBAN STAN

Tipski sprat I - VI / Stanovi 15, 27, 39, 51, 63, 75

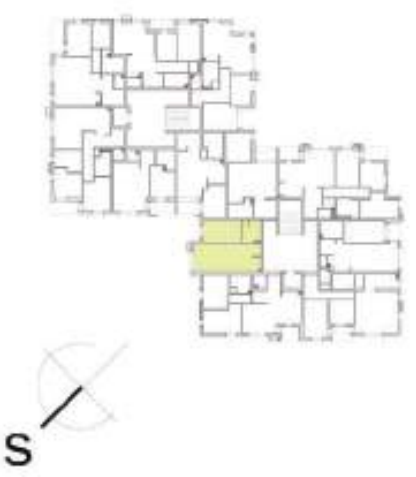
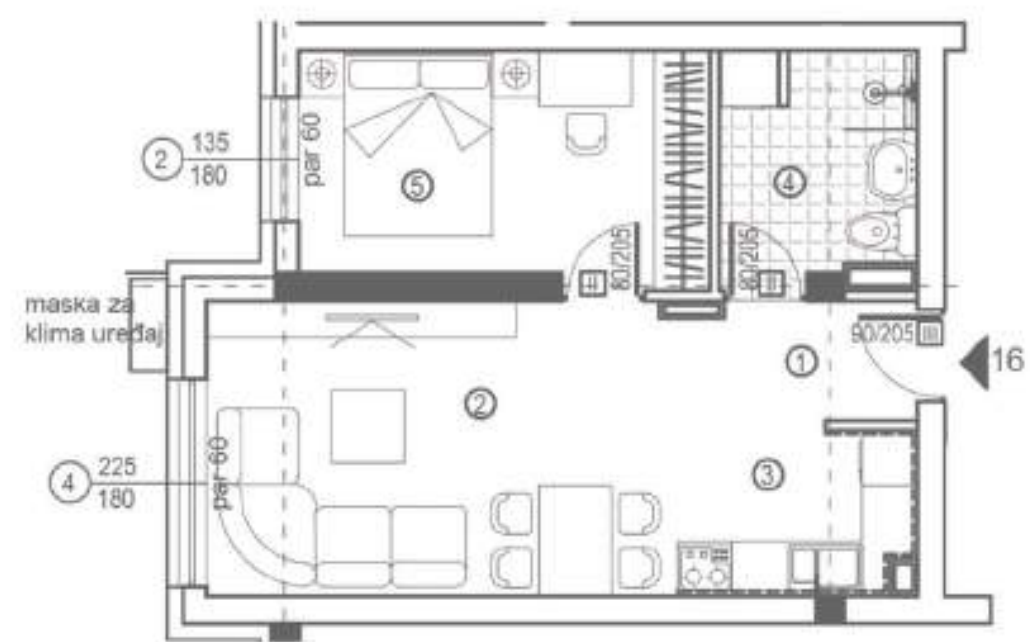


NETO POVRŠINA
47.83M²

1. Ulazna partija	5.42
2. Dnevni boravak sa trpezarijom	19.17
3. Kuhinja	3.90
4. Kupatilo	5.28
5. Spavaća soba	10.23
6. Terasa	3.83

DVOSOBAN STAN

Tipski sprat I - VI / Stanovi 16, 28, 40, 52, 64, 76

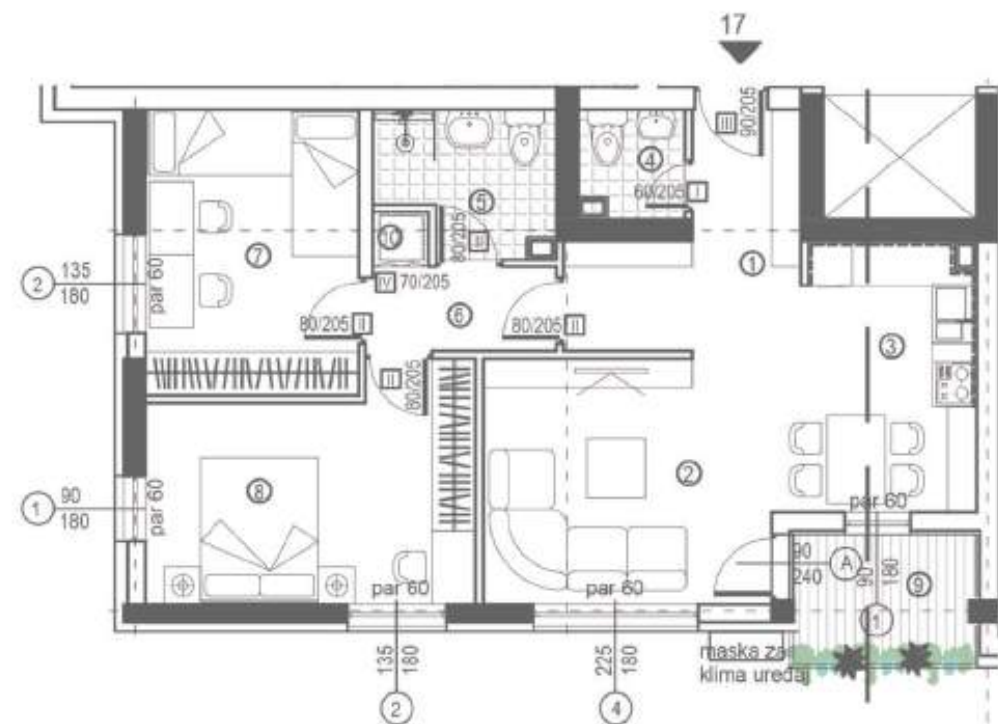


NETO POVRŠINA
39.98M²

1. Ulazna partija	3.56
2. Dnevni boravak sa trpezarijom	16.16
3. Kuhinja	4.56
4. Kupatilo	5.02
5. Spavaća soba	10.68

TROSOBAN STAN

Tipski sprat I - VI / Stanovi 17, 29, 41, 53, 65, 77

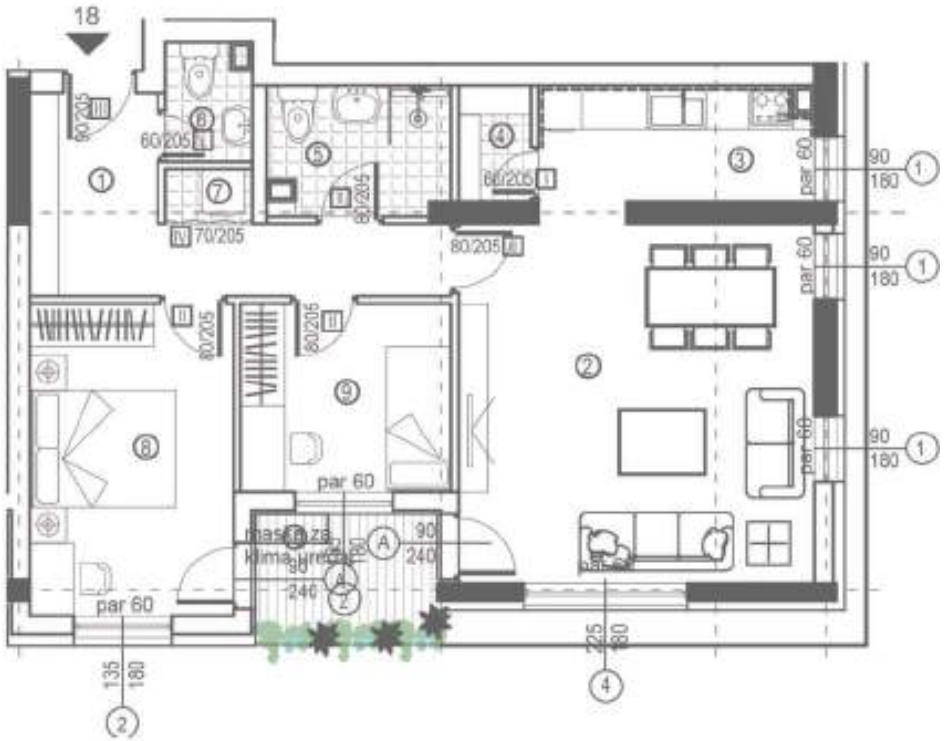


NETO POVRŠINA
68.31M²

1. Ulazna partija	7.31
2. Dnevni boravak sa trpezarijom	17.54
3. Kuhinja	5.05
4. WC	2.19
5. Kupatilo	4.36
6. Degažman	3.20
7. Dečija soba	11.32
8. Spavaća soba	13.04
9. Terasa	3.73
10. Prostorija za smeštaj veš mašine	0.57

TROSOBAN STAN

Tipski sprat I - VI / Stanovi 18, 30, 42, 54, 66



NETO POVRŠINA
69.07M²

1. Ulazna partija	8.97
2. Dnevni boravak sa trpezarijom	22.78
3. Kuhinja	5.56
4. Ostava	1.60
5. Kupatilo	4.31
6. WC	1.86
7. Prostorija za smeštaj veš mašine	0.90
8. Spavaća soba	11.76
9. Dečija soba	7.54
10. Terasa	3.79

DVOSOBAN STAN

Tipski sprat I - VI / Stanovi 19, 31, 43, 55, 67



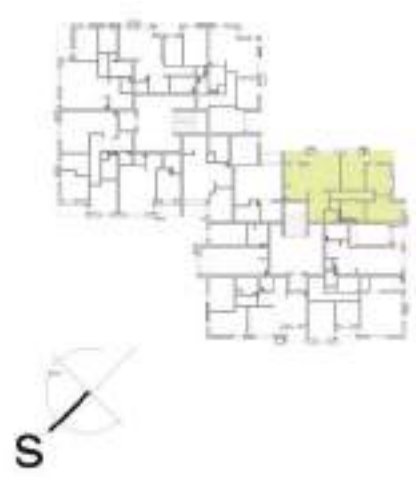
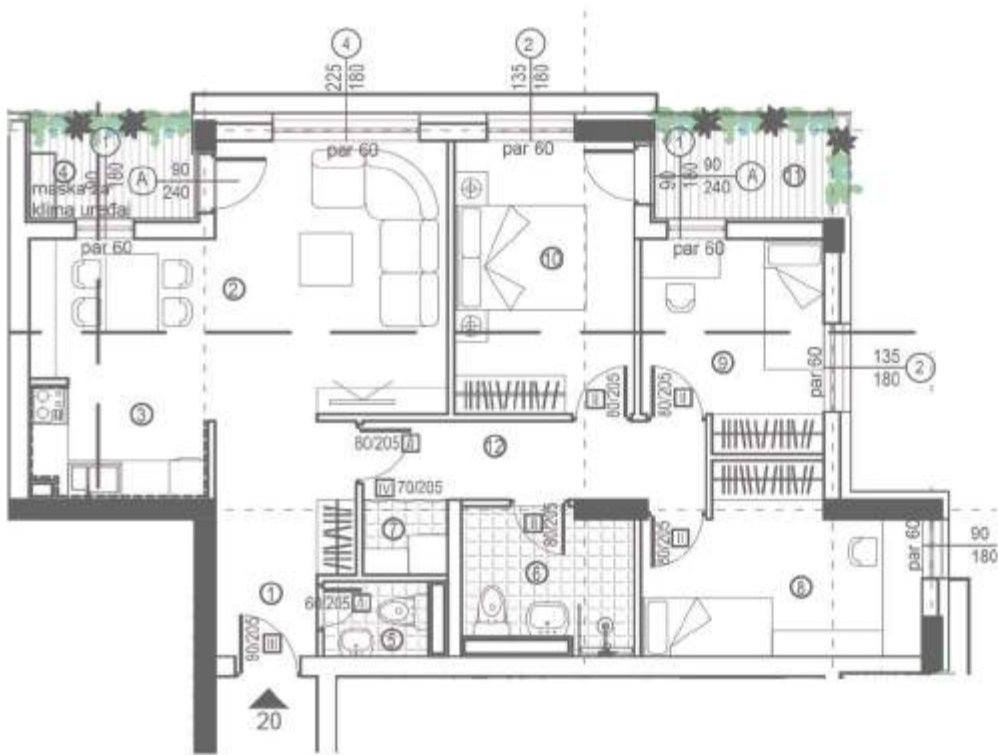
NETO POVRŠINA
46.39M²

1. Ulazna partija	6.16
2. Dnevni boravak sa trpezarijom	15.65
3. Kuhinja	4.61
4. Prostorija za smeštaj veš mašine	1.04
5. Kupatilo	4.90
6. Spavaća soba	11.20
7. Terasa	2.83



TROIPOSOBAN STAN

Tipski sprat I - VI / Stanovi 20, 32, 44, 56, 68, 79



NETO POVRŠINA
86.19M²

1. Ulazna partija	7.03
2. Dnevni boravak sa trpezarijom	21.36
3. Kuhinja	4.89
4. Terasa 1	3.54
5. WC	1.84
6. Kupatilo	5.40
7. Prostorija za smeštaj veš mašine	1.49
8. Dečija soba	10.01
9. Dečija soba	8.52
10. Spavaća soba	11.52
11. Terasa 2	4.30
12. Degažman	6.29



Vaš prvi korak do
doma iz snova!

📞 Kontakt telefoni

+381 18 520 789

+381 62 800 2001  

✉ prodaja@novinis.com

📍 ADRESA LOKACIJE GRADNJE
Vojvode Putnika bb

🏠 ADRESA KANCELARIJE
Generala Milojka Lešjanina 8, Niš, Srbija



Skeniraj QR kod i pronadi
više informacija o projektu
na našem web sajtu.
www.novinis.com

RADNO VREME

Ponedeljak - Petak: 8 – 16h
Subotom: 9 – 13h